

Demande de versement anticipé / de mise en gage au moyen de la prévoyance professionnelle

Personne assurée

No AVS: _____
 Nom: _____ Prénom: _____
 Adresse: _____
 NPA / Lieu: _____
 Tél. prof.: _____ Tél. privé: _____
 Etat civil: célibataire marié(e) divorcé(e) veuf(ve) séparé(e)
 Dernière modification de l'état civil le: _____

Conjoint

Nom: _____ Prénom: _____
 Date de naissance: _____

Utilisation

Avec mes moyens de la prévoyance professionnelle, je veux procéder à:

un versement anticipé de CHF _____ une mise en gage de CHF _____
 Terme de paiement souhaité: _____

But

Je veux utiliser ces moyens pour:

acheter un logement en propriété. construire un logement en propriété.
 acquérir des parts sociales d'une coopérative de construction d'habitation. acquérir des actions d'une société de locataires par actions.
 transformer / rénover mon logement en propriété. rembourser des prêts hypothécaires.
 un prêt partiaire à un organisme de construction d'utilité publique.

Object

L'objet du logement est:

un appartement une maison familiale
 une propriété par étages Date de prise de possession: _____

Emplacement

Adresse: _____
 NPA / Lieu: _____
 Canton: _____ No de parcelle: _____

Registre foncier compétent

Nom / Adresse: _____
 NPA / Lieu: _____

Propriétaire

Je suis / serai:

propriétaire unique
 co-propriétaire
 propriétaire collectif avec le conjoint
 détenteur de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation ou participations similaires

Hypothèques

La propriété du logement est grevée des hypothèques suivantes (Données concernant le prêteur):

Nom: _____
 Adresse: _____
 Montant en CHF: _____

Versement anticipé Versement au vendeur / prêteur (joindre un bulletin de versement)	Adresse de paiement: _____
	Compte hypothécaire: _____
	No cpte bancaire: _____ No cpte de chèques: _____
	Au nom de: _____

Mise en gage	Créancier gagiste (Nom et adresse) _____ _____
---------------------	------------------------------------------------------

Versements anticipés antérieurs	Avez-vous déjà procédé à un versement anticipé par le passé? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, quand et où? _____
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Indications concernant la capacité de travailler	Avez-vous une capacité de travail complète? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le/la soussigné(e) confirme qu'il/elle a été informé(e) sur les conséquences d'un versement anticipé, respectivement de la réalisation du gage, et qu'il/elle a rempli ce formulaire conformément à la vérité.

Lieu et date: _____ Signature de la personne assurée: _____

Lieu et date: _____ Signature du conjoint: _____

Les documents authentiques à remettre:

E n c a s d e v e r s e m e n t a n t i c i p é :	E n c a s d e m i s e e n g a g e :
<u>Achat</u> – Contrat de vente avec extrait du registre foncier – Contrat hypothécaire <u>Construction</u> – Contrat de vente (terrain) avec extrait du registre foncier (terrain) – Contrat hypothécaire (crédit de construction) – Contrat d'ouvrage – Permis de construire définitif avec attestation d'épuisement des voies de recours <u>Remboursement de prêts hypothécaires</u> – Extrait actuel du registre foncier – Extrait actuel du compte hypothécaire <u>Transformation / rénovation</u> – Cf, remboursement; en plus: documents concernant la transformation (devis, offres, plans, permis de construire, etc.) <u>Acquisition de parts sociales</u> – Originaux des parts sociales – Confirmation de la coopérative de construction et d'habitation <u>Pour les cantons du Tessin et du Valais toujours joindre:</u> – Extrait du cadastre	<u>Achat</u> – Contrat de vente avec extrait du registre foncier – Contrat de gage avec la banque (déclaration de mise en gage) – Contrat hypothécaire <u>Construction</u> – Contrat de vente (terrain) avec extrait du registre foncier (terrain) – Contrat hypothécaire – Contrat d'ouvrage – Permis de construire définitif avec attestation d'épuisement des voies de recours – Contrat de gage avec la banque (déclaration de mise en gage) <u>Transformation / rénovation</u> – Extrait actuel du registre foncier – Extrait actuel du compte hypothécaire – Contrat de gage avec la banque (déclaration de mise en gage) En plus: documents concernant la transformation (devis, offres, plans, permis de construire, etc.)

⇒ **A joindre dans tous les cas :**

- une copie des cartes d'identité ou passeports pour authentification des signatures.
- Une authentification des signatures officielle peut être exigée par la Fondation avant tout versement.

